



ATA Nº 02 DO ANO DE 2023

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CLUBE DA COLINA

Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de setembro de 2023 (dois mil e vinte e três), às 18h30, na Sede do Clube da Colina, com endereço no Acesso Cidade Alta Dona Marcia Margarida Santos, n. 2058, Bairro São Cristóvão, Capinzal/SC, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os associados do Clube da Colina, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 83.691.311/0001-71, representando a totalidade de associados com direito a voto, conforme se verifica pelas assinaturas da lista de presença. Na qualidade de Presidente do Clube da Colina, o Sr. Ronaldo Crippa, na forma estatutária, convidou o Sr. Antonio Carlos Bellotto, associado, para secretariar a assembleia, acompanhado dos associados Darci Callai Junior e João Augusto Boaretto. Assim, o Sr. Antonio realizou a primeira chamada às 18h e informou que, por não haver 50% (cinquenta por cento) dos sócios presentes, seria necessário proceder com a segunda chamada, que foi feita às 18h30, com qualquer número de associados presentes. Assim, deu-se início aos trabalhos da Assembleia Geral, convocada por meio de Edital do dia 30/08/2023, afixado no mural da sede do Clube da Colina, mural digital do sítio eletrônico e transmitido via aplicativo "Whatsapp" para os associados, além da imprensa do município. Assim, o Sr. Antonio fez a leitura da pauta que seria discutida na assembleia, conforme edital, cumprindo a seguinte ordem do dia: a) prestar informações aos associados quanto a abertura da temporada 2023/2024; b) apresentar ao sócio o novo sistema adquirido pelo Clube, a importância de informatização do clube e a forma de utilização pelo sócio; c) apresentar a saúde financeira do Clube; d) apresentar ações realizadas pela nova gestão do Clube; e) apresentar proposta de valores de mensalidades para o ano de 2024; f) regulamentar arts. 13, 14 e 15 do Estatuto Social; g) apresentar proposta de valores para Títulos Patrimoniais; h) sugerir número de Novos Associados Contribuintes a serem admitidos pelo Clube; i) discussão sobre o salão social; j) informar novos horários de funcionamento das piscinas; k) alterar disposições de ata anterior para que Presidente e Tesoureiro voltem a pagar mensalidade. Após a leitura da ordem do dia, o Sr. Antonio passou a palavra ao Sr. Ronaldo Crippa para dar as boas-vindas aos associados presentes. Em seguida, passou a palavra para a Diretora Marina para tratar das informações concernentes a abertura da temporada, informando que a Diretoria Executiva estava se programando para fazer um evento de abertura da temporada 2023/2024 no dia 12/10/2023, com show ao vivo, drinks para os



adultos e brinquedos para as crianças. Informou ainda que, caso o tempo não colaborasse, outra data seria informada. O Sr. Antonio Bellotto fez o uso da palavra para apresentar o novo sistema, que possibilitaria fazer toda a gestão do Clube de forma digital, online, com emissão de boletos e controle financeiro, aplicativo e sistema de reservas digital. Ficou definido que todos os módulos do sistema serão colocados em uso efetivo conforme houverem os recadastramentos dos associados, os quais serão convocados pela Diretoria Executiva para apresentarem seus documentos e dos seus dependentes. Seguindo a ordem do dia, o Diretor Leandro falou sobre a saúde financeira do Clube, informando aos associados que haviam R\$ 178.124,90 em caixa quando a atual diretoria assumiu e que, na semana da assembleia e após investimentos e manutenções necessárias, o caixa contava com o valor de R\$ 146.126,54. Na oportunidade, informou sobre as dificuldades que a diretoria se deparou com a ausência de informações claras e precisas sobre a gestão financeira do Clube, assim como toda a Secretaria e as informações sobre o cadastro dos associados, que não tinha como precisar suas quantidades. Com a palavra, a Diretora Marina informou que o Clube estava buscando fazer um seguro responsabilidade civil para atenuar eventuais problemas dessa ordem que poderiam afetar o Clube. Ainda, os Diretores Leandro e Marina expuseram os novos valores para as locações dos espaços físicos do Clube. Assim, questionaram aos associados se alguém possuía alguma dúvida, as quais foram devidamente sanadas, sendo informados pelo Diretor Leandro e Presidente Ronaldo de que o Clube estava buscando fomentar parcerias para realização de projetos que estavam sendo planejados. Não havendo mais dúvidas e todos os presentes de acordo, declarou-se aprovados os assuntos discutidos até ali. Seguindo a ordem do dia, o Presidente Ronaldo informou aos associados sobre as manutenções que estavam sendo realizadas no Clube após o início da Nova Gestão, uma vez que vários problemas foram constatados e registrados para que pudessem ser reparados. Em relação ao bar e ao salão social do Clube, conforme proposta apresentada pelo Presidente Ronaldo, ficou autorizada a utilização do Salão Social em conjunto com o bar, de modo a ser explorado pelo contratado/cessionário para a realização de eventos e cobranças pelo uso, conforme disposições definidas pela Diretoria Executiva, sendo dada preferência na reserva mediante o pagamento antecipado de 50% do valor. Diretoria Marina apresentou a proposta de criação do "Passaporte", ferramenta essa que concede autorização para utilização das piscinas àquelas pessoas que fazem parte do núcleo familiar de algum associado e não



podem ser enquadradas como dependentes, o que foi aprovado por todos os presentes, tendo como regra o limite de até 2 (dois) "Passaportes" por associado, ao custo de R\$ 30,00 cada pelo tempo de utilização, pagos de forma antecipada. Ficou aprovada por todos os presentes a admissão de 25 (vinte e cinco) novos associados contribuintes. Em relação aos Associados Patrimoniais, decidiu-se pela abertura de 100 (cem) novos títulos patrimoniais e que será dada preferência na transação dos títulos já existentes e colocados à venda pelos associados, conforme lista presente na Secretaria do Clube e interesse do adquirente. Acerca dos valores, ficou autorizado pelos presentes a avaliação, por parte da Tesouraria do Clube, dos valores dos títulos, de modo que os valores podem ser revistos conforme novas avaliações. Assim, foi informado aos presentes de que até que uma nova avaliação fosse feita, o valor do título seria mantido em R\$ 3 mil (três mil reais) à vista ou R\$ 3.300 (três mil e trezentos reais) a prazo, sendo possibilitada a aquisição de novos títulos para dependentes listados nos sistemas do Clube no valor de R\$ 1 mil (mil reais), com parcelamento em até 12x, Questionado os presentes se haviam dúvidas até aquele momentos, não tendo havido, declararam-se aprovadas as propostas apresentadas até ali. Por fim, apresentou-se proposta de alteração de regra anterior para que o Presidente e o Diretor Tesoureiro voltassem a pagar mensalidade, o que foi aprovado de forma unanime pelos presentes, não sendo mais concedida a isenção de mensalidade a qualquer membro da Diretoria Executiva. Assim, indagando os associados presentes se havia mais alguma dúvida, quedaram-se silentes. Dessa forma, foi finalizada a presente ata que, após lida e aprovada, foi lavrada e assinada por mim, Antonio Carlos Bellotto e por todos os presentes, por meio da lista de presença que acompanha a presente ata, dando por encerrada a Assembleia Geral.


RONALDO CRIPPA
660.312.069-00

Presidente da Diretoria Executiva


ANTONIO CARLOS BELLOTTO
564.376.339-72